

Общество с ограниченной ответственностью

«Вертикаль»

433030, Ульяновская обл., г. Инза, ул. Железной Дивизии, д.38, Тел: 8-937-875-77-17

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:

**"Распределительный газопровод в с.Бригадировка
Мелекесского района Ульяновской области"**



**Раздел 1. Проект межевания территории линейного объекта.
Основная часть.**

02-2019-ППТ-ПМТ

2019

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:**

**"Распределительный газопровод в с.Бригадировка
Мелекесского района Ульяновской области"**

**Раздел 1. Проект межевания территории линейного объекта.
Основная часть.**

02-2019-ППТ-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор

Руководитель отдела подготовки
градостроительной документации

Кадастровый инженер проекта



Саратцев Д.В.

Сандрейкина И.А.

Сандрейкина И.А.

2019г.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование	Примечание
	Проект планировки. Основная часть	
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	Приложение	
	Проект межевания. Основная часть	
1	Текстовая часть	
2	Графические материалы	
	Проект межевания. Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть	
2	Графические материалы	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						Состав проекта планировки и проекта межевания территории						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата							
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта				Стадия	Лист	Листов
										П	1	
Директор		Сарапцев								ООО «Вертикаль»		
Разраб.		Сандрейкина										
Н.контроль												

Содержание:

№	Наименование	Лист
	Проект планировки территории. Основная часть	
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:500)	
2	Положение о размещении линейных объектов	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального, существующих и строящихся на момент подготовка проекта подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
2.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды	
2.9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки	

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата

-СП

Лист

2

Содержание:																					
№		Наименование												Лист							
3		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть																			
		Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:500)																			
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории																			
4		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка																			
4.1		Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории																			
4.2		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов																			
4.3		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов																			
4.4		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов																			
4.5		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта, с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории																			
4.6		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории																			
4.7		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта, с водными объектами																			
		Приложение																			
		Проект межевания территории. Основная часть																			
5		Текстовая часть																			
5.1		Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования																			
6		Графические материалы																			
		Чертеж межевания территории (Масштаб 1:500)																			
		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию																			
7		Текстовая часть																			
Взам. инв. №																					
Подп. и дата																					
Инв. № подл.																					
-СП																		Лист			
																		3			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата																

Содержание:

№	Наименование	Лист
7.1	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории объекта	
7.2	Основные цели и задачи проекта межевания территории	
7.3	Порядок формирования границ земельных участков	
7.4	Особые условия использования территории	
7.5	Заключение	
8	Графические материалы	
	Схема границ существующих земельных участков	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	Схема границ территории объектов культурного наследия, Схема границ особо охраняемых природных территорий	
	Схема границ существующих объектов капитального строительства	
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Схема конструктивных и планировочных решений	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата	-СП				4

5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о площади образуемых земельных участках.				
1. Список образуемых земельных участков:				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Сведения о правообладателях (Вид права)	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	118086	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
2.	:ЗУ1(1)	11891	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
3.	:ЗУ1(2)	8584	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
4.	:ЗУ1(3)	6048	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
5.	:ЗУ1(4)	8396	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
6.	:ЗУ1(5)	4720	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
7.	:ЗУ1(6)	5177	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
8.	:ЗУ1(7)	2483	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
9.	:ЗУ1(8)	14135	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
10.	:ЗУ1(9)	8388	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
11.	:ЗУ1(10)	15666	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
12.	:ЗУ1(11)	2113	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
13.	:ЗУ1(12)	7724	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
14.	:ЗУ1(13)	1884	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
15.	:ЗУ1(14)	1468	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
16.	:ЗУ1(15)	2695	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
17.	:ЗУ1(16)	2046	Государственная	Трубопроводный транспорт

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата

-СП

Сведения о площади образуемых земельных участках.

			собственность (неразграничена)	
18.	:ЗУ1(17)	5001	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
19.	:ЗУ1(18)	755	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
20.	:ЗУ1(19)	1968	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
21.	:ЗУ1(20)	2107	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
22.	:ЗУ1(21)	21	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
23.	:ЗУ1(22)	83	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
24.	:ЗУ1(23)	231	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
25.	:ЗУ1(24)	988	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
26.	:ЗУ1(25)	199	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
27.	:ЗУ1(26)	232	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
28.	:ЗУ1(27)	143	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
29.	:ЗУ1(28)	261	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
30.	:ЗУ1(29)	222	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
31.	:ЗУ1(30)	182	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
32.	:ЗУ1(31)	1087	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
33.	:ЗУ1(32)	480	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
34.	:ЗУ1(33)	46	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
35.	:ЗУ1(34)	662	Государственная собственность (неразграничена)	Трубопроводный транспорт
36.	:364:ЗУ1	95	Государственная собственность	фактически занимаемый автодо- рогой между поселениями
37.	:364:ЗУ2	56	Государственная собственность	фактически занимаемый автодо- рогой между поселениями

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата

-СП

Сведения о площади образуемых земельных участках.					
38.	:364:ЗУ3	808	Государственная собственность	фактически занимаемый автодорогой между поселениями	
39.	:364:ЗУ4	75	Государственная собственность	фактически занимаемый автодорогой между поселениями	
40.	:364:ЗУ5	82	Государственная собственность	фактически занимаемый автодорогой между поселениями	
41.	:364:ЗУ6	225	Государственная собственность	фактически занимаемый автодорогой между поселениями	
42.	:364:ЗУ7	131	Государственная собственность	фактически занимаемый автодорогой между поселениями	
43.	:364:ЗУ8	117	Государственная собственность	фактически занимаемый автодорогой между поселениями	
44.	:417:ЗУ1	27	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
45.	:417:ЗУ2	242	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
46.	:100:ЗУ1	66	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
47.	:291:ЗУ1	277	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
48.	:181:ЗУ1	333	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	
49.	:360:ЗУ1	196	Государственная собственность	Земли запаса (неиспользуемые)	
50.	73:08:012601:665:ЗУ1	2755	Временный	-	
51.	73:08:012901:259:ЗУ1	32	Государственная собственность	Для размещения газопроводов	

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта "Распределительный газопровод в с.Бригадировка Мелекесского района Ульяновской области", расположенного по адресу: с.Бригадировка, Мелекесский район, Ульяновской области.

Полоса отвода для проектируемых подземных газопроводов принята по 5,0 м в каждую сторону.

Общая площадь полосы отвода проектируемого газопровода составляет - 123606 м². Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Участок, предназначенный для размещения объекта "Распределительный газопровод в с.Бригадировка Мелекесского района Ульяновской области", расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район с.Бригадировка и проходит по территории кадастровых кварталов: 73:08:012601, 73:08:012602, 73:08:012301.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	-СП	Лист
							7