

Протокол

Общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 73:08:012901:136, расположенного по адресу: Ульяновская обл., р-н Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение».

Дата проведения собрания: 10.01.2025 г.

Время начала собрания: 17 часов 00 минут

Время окончания собрания: 18 часов 10 минут

Место проведения собрания: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, ул. Советская, д. 26

Присутствовали:

1. Барсуков Николай Петрович, паспорт гражданина РФ 7305 № 439827, выдан отдел 14.09.2006 г. УВД г.Димитровграда Ульяновской области, размер доли - 1/12.

2. Савинов Иван Николаевич, паспорт гражданина РФ 7308 № 589842, выдан отдел 08.05.2008г. МРО УФМС России по Ульяновской области в г.Димитровграде, размер доли - 1/12

3. Митрофанова Татьяна Анатольевна, паспорт гражданина РФ 7318 № 275342, выдан УМВД России по Ульяновской области, в интересах Двоешкиной Натальи Ивановны по доверенности №73/29-н/73-2021-4-493 от 3.07.2021 г. (нотариус Козырева Г.И.), размеры долей - 1/12, 1/12, 1/12, 1/24.

4. Митрофанова Татьяна Анатольевна, паспорт гражданина РФ 7318 № 275342, выдан УМВД России по Ульяновской области, в интересах Барсукова Геннадия Петровича по доверенности №73/29-н/73-2021-7-168 от 12.10.2021 г. (нотариус Козырева Г.И.), размер доли - 1/12.

5. Митрофанова Татьяна Анатольевна, паспорт гражданина РФ 7318 № 275342, выдан УМВД России по Ульяновской области, в интересах Двоешкина Сергея Ивановича по доверенности №73/29-н/73-2021-5-126 от 20.07.2021 г. (нотариус Козырева Г.И.), размер доли - 1/12.

Присутствовали на собрании 5 собственников земельного участка, что составляет 33,33% от общего количества собственников земельного участка, которые являются собственниками 7 долей по 1/12 доли, что составляет 58,33 % от общего количества долей. Кворум для проведения общего собрания имеется.

Собственники земельного участка уведомлены о проведении настоящего общего собрания не менее чем за 40 дней до даты его проведения посредством публикации в газете «Ульяновская правда» от 19.11.2024 г. № 74 (24.743), а также размещения информации на сайте администрации муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области 19.11.2024 г. (<https://starosaxchinskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/obyavleniya/>).

С документами можно было ознакомиться начиная с 20 ноября 2024 года по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, ул. Советская, д. 26 с понедельника по пятницу с 09:00 часов по 16:00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок.

2. Расторжение договора аренды земельного участка от 15.02.2019г., с кадастровым номером: 73:08:012901:136, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение», земельный участок расположен в кадастровом квартале 73:08:012901.

3. Внесение изменений в договор аренды земельного участка от 15.02.2019г. кадастровым номером: 73:08:012901:136, расположенным по адресу: Ульяновская обл, р-н Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение», земельный участок расположен в кадастровом квартале 73:08:012901.

4. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при расторжении договора аренды, при внесении изменений в договор аренды, подписания дополнительных соглашений к договору аренды и регистрации данных изменений, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня «Обращение председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка» слушали:

Барсукова Николая Петровича, который предложил избрать Председателем собрания Костина Николая Валерьевича - Главу администрации МО «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, секретарем собрания Киселеву Светлану Николаевну - администратора Бригадино. Иных предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 7 (голосов) - 100%, «против» - 0% ~~0%~~

Решение принято, постановлено:

Избрать Председателем собрания Костин Николай Валерьевича - Главу администрации МО «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, секретарем собрания Киселеву Светлану Николаевну - администратора с. Бригадино.

2. По второму вопросу повестки дня «Расторжение договора аренды земельного участка от 15.02.2019г., с кадастровым номером 73:08:012901:136, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение», земельный участок расположен в кадастровом квартале 73:08:012901» слушали:

Митрофанову Татьяну Анатольевну, которая предложила расторгнуть договор аренды земельного участка от 15.02.2019г., с кадастровым номером 73:08:012901:136, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение», земельный участок расположен в кадастровом квартале 73:08:012901

Слушали Барсукова Николая Петровича, который предложил расторгнуть договор аренды. Иных предложений не поступало.

Голосовали:

«за» - 5 голосов - 71,43%, «против» - 1 голос 14,28% ~~0%~~ 14,28 %.

Решение принято, постановлено:

Расторгнуть договор аренды земельного участка от 15.02.2019г., с кадастровым номером 73:08:012901:136, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н

2019г. Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение», земельный участок расположен в кадастровом квартале 73:08:012901

3. По третьему вопросу повестки дня «Внесение изменений в договор аренды земельного участка от 15.02.2019г. с кадастровым номером: 73:08:012901:136, расположенным по адресу: Ульяновская обл, р-н Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение», земельный участок расположен в кадастровом квартале 73:08:012901» слушали:

Митрофанову Татьяну Анатольевну, которая предложила снять вопрос с повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 (голосов) - 100%, «против» - 0 % «воздержался» - 0 %.

Решение принято, постановили:

Снять вопрос с повестки дня.

4. По четвертому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при расторжении договора аренды, при внесении изменений в договор аренды, подписания дополнительных соглашений к договору аренды и регистрации данных изменений, в том числе об объеме и сроках таких полномочий» слушали:

Савинова Ивана Николаевича, который предложил утвердить Митрофанову Татьяну Анатольевну лицом, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при расторжении договора аренды, при внесении изменений в договор аренды, подписания дополнительных соглашений к договору аренды и регистрации данных изменений, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Голосовали:

«за» - 7 (голосов) - 100%, «против» - 0 % «воздержался» - 0 %.

Решение принято, постановили:

Утвердить Митрофанову Татьяну Анатольевну лицом, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при расторжении договора аренды, при внесении изменений в договор аренды, подписания

дополнительных соглашений к договору аренды и регистрации данных изменений, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах.

Приложения:

1. Список участников собрания;
2. выписка из ЕГРН;
3. копия газеты об извещении;
4. копия доверенностей участников.

ПОДПИСИ:

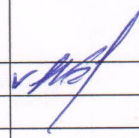
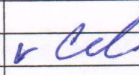
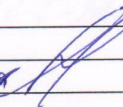
Председатель собрания:  (Н.В. Костин)

Секретарь собрания:  (С.Н. Киселева)

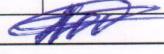

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 73:08:012901:136, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение»

с. Бригадировка, ул. Советская, д. 26
10.01.2025 16:30

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Количество долей	Представитель по доверенности (данные доверенности)	Подпись
1	Борисков Михаил Петрович	наименование УЗРБ № 439824 УВД г. Ульяновска Ульяновской обл. И.О. 2006г. свидетельство от 04.12.2012 УЗРА № 485605	1/12	—	
2	Лавинов Иван Николаевич	наименование УЗРБ № 589842 МОУ УРАИ договор по сделке в г. Дум-ре 08.05.2008 16-во о праве совместности на земельный № 12094 от 01.01.1996	1/12	—	
3	Дворкинские Наталья Ивановна	наименование УЗРБ № 438432 УВД г. Дум-ре И.О. 2003г.	1/12 1/12 1/12 1/24	Мигрантова Татьяна Александровна наименование УЗРБ № 295342 УМВД России по Ульяновской области 23.04.2018г. доверенность № 43/29-И/УЗ-2021-4-403 от 3.04.2021г.	

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____


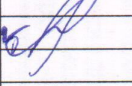
Мигрантова
Татьяна
Александровна
наименование
УЗРБ № 295342
УМВД России
по Ульяновской
области
23.04.2018г.
доверенность
№ 43/29-И/УЗ-2021-4-403
от 3.04.2021г.
нотариус Мигранова О.И.

Приложение № 1
к протоколу собрания участников
общей долевой собственности
земельного участка с кадастровым номером
73:08:012901:136

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности земельного
участка с кадастровым номером 73:08:012901:136, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-
н Мелекесский, МО «Старосахчинское сельское поселение»

с. Бригадировка, ул. Советская, д. 26
10.01.2025 16:30

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Количество долей	Представитель по доверенности (данные доверенности)	Подпись
4	Гареев Александр Петрович	паспорт 73 201 159 135 УФД. ФМЛ-РФ 10.04.2008	1/12	Медведева Татьяна Александровна УНВД России по Ульяновской области 23.04.2018 доверенность. 73/29-н/73-201-4-168 от 12.01.2025 г. подписи Медведева Т.А.	
5	Александров Сергей Николаевич	паспорт 73 201 222 772 УФД. ФМЛ-РФ 16.04.2003	1/24	Медведева Татьяна Александровна 73-18 245342 УНВД России по Ульяновской области 23.04.2018. доверенность 73/29-н/73-201-5-126 от 20.04.2025 г. подписи Медведева Т.А.	

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

