**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

 **В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **"СТАРОСАХЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 год



Общество с ограниченной ответственностью

"ГЕОЗЕМСТРОЙ"

Договор №1

от 10.08.2023г

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

 **В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **"СТАРОСАХЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

**МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ" Прилепин В. А.

Начальник отдела

градостроительства и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Инженер проектировщик Сотникова Е. В.

2023 год

Оглавление

[Введение 4](#_Toc125383981)

[1. Обоснование внесения изменений 4](#_Toc125383982)

[2. Перечень вносимых изменений 4](#_Toc125383983)

# Введение

Проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» на основании договора от 10.08.2023 г № 1.

1. **Обоснование внесения изменений**

Проект внесения изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования "Старосахчинское сельское поселение" Мелекесского района Ульяновской области выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области от 16.10.2023 г. № 38 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области».

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки указанного поселения подготовлен в целях изменения функционального зонирования территорий земельных участков 73:08:011502:839, 73:08:012301:257, 73:08:011101:121 и территории с. Боровка (северная, восточная и южная части), с Аппаково (восточная часть), с. Бригадировка (Курортное шоссе, д.2/1 и 2/2) в части изменения границ населенных пунктов и функционального зонирования.

1. **Перечень вносимых изменений**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области производится в части изменения территориального зонирования:

1. с. Старая Сахча:

- земельного участка с кадастровым номером - 73:08:011502:839, отнесения земельного участка в зону делового, общественного и коммерческого назначения;

- земельного участка с кадастровым номером - 73:08:012301:257, отнесения земельного участка в зону специального назначения, связанного с захоронениями.

1. с. Аппаково:

- земельный участок, расположенный восточнее с. Аппаково, установить в зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхоз назначения (Сх1) и исключить из границы населенного пункта.

1. с. Боровка:

земельного участка, имеющему зону «размещения объектов транспортной инфраструктуры» присвоить зону «Сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхоз назначения» и исключить из границы населенного пункта

- земельного участка с кадастровым номером - 73:08:011101:121, отнесения земельного участка в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

- земельного участка, расположенному восточнее с. Боровка, установить зону «Сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхоз назначения» и исключить из границы населенного пункта

- земельного участка, расположенному южнее с. Боровка установить зону «Сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхоз назначения (Сх1)» и исключить из границы населенного пункта.

1. с. Бригадировка:

- земельного участка, на котором расположен жилой дом, по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, Курортное шоссе, д.2/1 и 2/2 определить в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

**Графическая часть**

Проектом предусмотрено изменение территориального зонирования в границах рассматриваемых земельных участков и территорий, а также в части изменения границ населенных пунктов. Данные изменения необходимы для актуализации карт с учетом фактического использования земельных участков.

Старая Сахча:

* земельный участок с кадастровым номером - 73:08:011502:839 из зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) в зону делового, общественного и коммерческого назначения (О1);
* земельный участок с кадастровым номером - 73:08:012301:257 из зоны земель лесного фонда (Л) в зону специального назначения, связанную с захоронениями (Сп1).

Аппаково: земельный участок, расположенный восточнее с. Аппаково, из зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3) в зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх1).

Боровка:

* земельному участку, имеющему зону размещения объектов автомобильного транспорта (Т1) присвоить зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх1);
* земельный участок с кадастровым номером - 73:08:011101:121 из зоны занятий объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) в зону индивидуальной жилой застройки (Ж1);
* земельный участок, расположенный восточнее с. Боровка, из зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3) в зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх1);
* земельный участок, расположенный южнее с. Боровка, из зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (Сх3) в зону сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Сх1).

Бригадировка: земельный участок, на котором расположен жилой дом по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, Курортное шоссе, д.2/1 и 2/2 из зоны объектов отдыха и туризма (Р2) в зону индивидуальной жилой застройки (Ж1).